



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-5902/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Bregana, Ante Kovačića 60, OIB: 59864109445, 13. rujna 2021.,

riješio je

- I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Ivica Grubišić, Šibenik, Pulska 1A, OIB: 71069420509, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Bregana, Ante Kovačića 60, OIB: 59864109445 upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Danilo Biranj, zk.ul. 1904, k.č.br. 1306/164, pašnjak, površine 3600 m².
- II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Ivica Grubišić, Šibenik, Pulska 1A, OIB: 71069420509 ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu valjanu ponudu u iznosu od 103.500,00 kn.
- III Nalaže se kupcu Ivici Grubišić, Šibenik, Pulska 1A, OIB: 71069420509 položiti kupovninu u iznosu od 89.700,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 292273, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 234419. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).
Ako Ivica Grubišić, Šibenik, Pulska 1A, OIB: 71069420509, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.
- IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

- V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Danilo Biranj, zk.ul. 1904, k.č.br. 1306/164, pašnjak, površine 3600 m²:
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-6291/2019,
 - zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-5902/16 od 3. ožujka 2021. (Z-4054/2021),
 - Zaprimljeno 26.05.2014. broj Z-3419/14
Temeljem Rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Ovr-722/2014 od 26. svibnja 2014. g.uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 179.156,05 kuna (glavnica: 153.864,54 kn i kamata 25.291,51 kn) kao i zakonskih zataznih kamata po stopi određenoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (N.N. 35/05) na iznos naznačene glavnice (153.864,54 kn) teku od 14.04.2014.g. pa do konačenog podmirenja, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB
Zabilježuje se ovršivost tražbine.
- VI Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik, k.o. Danilo Biranj upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.
- VII Nekretnine iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.
- VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.
- IX Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Danilo Biranj u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini nekretnina navedena u stavku I. izreke ovog rješenja na kojoj je upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 3. ožujka 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 31691) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 103.500,00 kn dao je ponuditelj Ivica Grubišić, Šibenik, Pulska 1A, OIB: 71069420509. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 26. svibnja 2021. u 15:00:00, a završila je 19. kolovoza 2021. u 10:59:59, s time da je nadmetanje započelo 04. kolovoza 2021. u 11:00:00 sati, a završilo je 19. kolovoza 2021. u 10:59:59 te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina, a uplatitelj je: OBRT GRUBIŠIĆ – ATLAS, vl. Ivica Grubišić, Šibenik, Pulska 1A, OIB: 71069420509. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je OBRT GRUBIŠIĆ – ATLAS, vl. Ivica Grubišić, Šibenik, Pulska 1A, OIB: 71069420509 u iznosu od 103.500,00 kn.

Kako je prema izvješću Financijske agencije kupac Ivica Grubišić, Šibenik, Pulska 1A, OIB: 71069420509, uplatio jamčevinu u iznosu od 13.800,00 kn, to je kupcu na ime razlike uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene naloženo uplatiti iznos od 89.700,00 kn. Točka III. rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. st. 2. i 3. OZ-a. Točka IV. i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 1 OZ-a. Točka VI. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 3. OZ-a. Točka VII. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 4. OZ-a. Točka VIII. utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a. Točka IX. određena je odgovarajućom primjenom članka 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Sukladno odredbi čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu 13. rujna 2021.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik
3. Porezna uprava
4. kupac Ivica Grubišić, Šibenik, Pulska 1A
5. e-oglasna ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **eb2ff-7dd72**

Kontrolni broj: **03ccf-48f87-0ed7c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.